



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх.№ПД-555/02.08.2013г.

До **Евелина Асенова Кабакова**

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Смяна на предназначение на земеделска земя със цел изграждане на жилищна сграда“ в новообразуван имот №739, кадастрален район 27, по план на новообразуваните имоти на местност, гр. Кърджали с ЕКАТТЕ 40909, общ.Кърджали, обл. Хасково

**Уважаема г-жо Кабакова,**

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-555/29.07.13г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Смяна на предназначение на земеделска земя със цел изграждане на жилищна сграда“ в новообразуван имот №739, кадастрален район 27, по план на новообразуваните имоти на местност, гр. Кърджали с ЕКАТТЕ 40909, общ.Кърджали, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда смяна на предназначение на земеделска земя със цел изграждане на жилищна сграда за собствени нужди на два етажа състояща се по 40 кв.м. в новообразуван имот №739, кадастрален район 27, по план на новообразуваните имоти на местност, гр. Кърджали с ЕКАТТЕ 40909, общ.Кърджали, обл. Хасково.

Имотът с №739, кадастрален район 27, по план на новообразуваните имоти на местност, гр. Кърджали с ЕКАТТЕ 40909, общ.Кърджали, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG 0002013 „Студен Кледенец“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията и защитена зона BG 0002013 „Студен Кледенец“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Смяна на предназначение на земеделска земя със цел изграждане на жилищна сграда“ в новообразуван имот №739, кадастрален район 27, по план на новообразуваните имоти на местност, гр. Кърджали с ЕКАТТЕ 40909, общ.Кърджали, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Л. Дайновски**

*за Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*